

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 362/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 05 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 06/2022/KDTM-ST ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo số 671/TB-DTN ngày 05 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang về việc không có người tham gia đấu giá;

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo cho các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nội dung như sau:

Bên được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam do ông: Vũ Văn Cương- Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Hòn Đất- đại diện theo ủy quyền.

Bên phải thi hành án: Công ty TNHH một thành viên Sơn Trân, địa chỉ: 287 Trần Phú, khu phố 3, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, do bà Trần Bửu Trân- Giám đốc, người đại diện theo pháp luật.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Trần Bửu Trân, địa chỉ: 287 Trần Phú, khu phố 3, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Ông Lê Văn Sơn, địa chỉ: 61B Hai Bà Trưng, phường Vĩnh Quang, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang.



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích  $4677,9\text{m}^2$  (trong đó: diện tích theo giấy  $4536\text{m}^2$ , diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận:  $141,9\text{m}^2$ ) loại đất trồng lúa, thửa đất số 1152 (tách từ thửa 24+25), tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Tà Keo Ngọn, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 214081, số vào sổ 4572, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 28/12/2006, biến động sang bà Trần Bửu Trân ngày 16/01/2018.

- Giá khởi điểm: 447.485.014 đồng (*Bốn trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm tám mươi lăm nghìn, không trăm mười bốn đồng*).

2. Quyền sử dụng đất diện tích  $9051,2\text{m}^2$ , (trong đó: diện tích theo giấy  $7.240\text{m}^2$ , diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận:  $1811,2\text{m}^2$ ) loại đất trồng lúa, thửa đất số 19, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Tà Keo Ngọn, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 883101, số vào sổ 01898 QSDĐ/QĐ275, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 31/8/1998, biến động sang bà Trần Bửu Trân ngày 16/01/2018.

- Giá khởi điểm: 817.730.393 đồng (*Tám trăm mười bảy triệu, bảy trăm ba mươi nghìn, ba trăm chín mươi ba đồng*).

3. Quyền sử dụng đất diện tích  $4274,4\text{m}^2$ , (trong đó: diện tích theo giấy  $3.620\text{m}^2$ , diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận:  $654,4\text{m}^2$ ) loại đất trồng lúa, thửa đất số 20, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Tà Keo Ngọn, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 883100, số vào sổ 01897 QSDĐ/QĐ275, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 31/8/1998, biến động sang bà Trần Bửu Trân ngày 16/01/2018.

- Giá khởi điểm: 386.170.540 đồng (*Ba trăm tám mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi nghìn, năm trăm bốn mươi đồng*).

4. Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế:  $5767,8\text{m}^2$ , (diện tích theo giấy chứng nhận là  $7.150,0\text{m}^2$ , giảm so với giấy là  $1382,8\text{m}^2$ ), loại đất trồng lúa, thửa đất số 27, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Tà Keo Ngọn, xã Phi Thông, thành



phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 970824, số vào sổ 02420 QSDĐ/QĐ275, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 31/8/1998, biến động sang bà Trần Bửu Trân ngày 16/01/2018.

- Giá khởi điểm: 521.091.718 đồng (*Năm trăm hai mươi một triệu, không trăm chín mươi một nghìn, bảy trăm mười tám đồng*)

5. Quyền sử dụng đất diện tích 6.078,7m<sup>2</sup>, (trong đó: diện tích theo giấy 4.550m<sup>2</sup>, diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận: 1.528,7m<sup>2</sup>) loại đất trồng lúa, thửa đất số 26, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Tà Keo Ngọn, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 970621, số vào sổ 02216 QSDĐ/QĐ275, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 31/8/1998, biến động sang bà Trần Bửu Trân ngày 16/01/2018.

- Giá khởi điểm: 549.179.969 đồng (*Năm trăm bốn mươi chín triệu, một trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm sáu mươi chín đồng*)

Tổng giá trị tài sản: **2.721.657.634 đồng** (*Hai tỷ, bảy trăm hai mươi một triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm ba mươi bốn đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 28 và ngày 29/12/2023 (giờ hành chính) tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá; Nơi có tài sản đấu giá hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2024. tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm từ 100 triệu đồng đến 500 triệu đồng thì 200.000 đồng/01 hồ sơ. Giá khởi điểm từ 500 triệu đồng thì 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2024. tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ,



SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 9 giờ 30 phút, ngày 05/01/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Về bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan. Hết thời hạn mà ông, bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

**Lưu ý:**

- Đối với các diện tích tăng thêm, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thửa đất giảm người mua được tài sản bán đấu giá sẽ tự thực hiện để cấp đổi bổ sung, nếu đủ điều kiện được cấp đổi bổ sung theo quy định. Cơ



quan Thi hành án chỉ thực hiện thủ tục công chứng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người có tài sản chịu thể thu nhập các nhân. Thuế trước bạ và các loại phí, lệ phí khác người mua tài sản chịu.

- Tài sản bán đấu giá là đất sản xuất nông nghiệp, điều kiện người mua tài sản phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp theo quy định pháp luật.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang- Tổng Cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp, mọi tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/kiengiang>, để biết thêm chi tiết.

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cá nhân, tổ chức được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Thị Thắm*

**Nguyễn Thị Thắm**

CHỨC T. H. ÁN DÂN SỰ TỈNH KIÊN GIANG